1

Skráningartafla

1

Skráningartafla

Skráningartafla: Baughamar 21
Landeignanúmer: 231986
Matshlutanúmer: 02
Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson Breytingar
Kennitala: 071266-4869
Dags.: 30.3.2026
Útgáfa: 5.03

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			3.539,3	0,0	46,9	46,8	3.025,6	466,9			9.020,9	2.567,4	2.799,7		7.689,859
		Botn											96,6				
	00	**Kjallari**			472,4	0,0	10,4	0,0	472,4	0,0			1.501,4	414,5	351,2		
A	0001	**Geymsla**	N	0306	11,1				11,1		3,18	3,18	35,3	9,6	11,1	3,18	30,528
A	0002	**Geymsla**	N	0305	16,5				16,5		3,18	3,18	52,5	14,5	16,5	3,18	46,110
A	0003	**Geymsla**	N	0304	12,0				12,0		3,18	3,18	38,2	9,3	12,0	3,18	29,574
A	0004	**Geymsla**	N	0402	8,2				8,2		3,18	3,18	26,1	7,0	8,2	3,18	22,260
A	0005	**Geymsla**	N	0403	9,4				9,4		3,18	3,18	29,9	8,3	9,4	3,18	26,394
A	0006	**Geymsla**	N	0205	13,6				13,6		3,18	3,18	43,2	11,9	13,6	3,18	37,842
A	0007	**Geymsla**	N	0405	16,9				16,9		3,18	3,18	53,7	15,6	16,9	3,18	49,608
A	0008	**Geymsla**	N	0204	9,5				9,5		3,18	3,18	30,2	8,7	9,5	3,18	27,666
A	0009	**Geymsla**	N	0401	9,1				9,1		3,18	3,18	28,9	8,7	9,1	3,18	27,666
A	0010	**Geymsla**	N	0404	9,5				9,5		3,18	3,18	30,2	8,7	9,5	3,18	27,666
A	0011	**Geymsla**	N	0406	9,6				9,6		3,18	3,18	30,5	8,2	9,6	3,18	26,076
A	0012	**Geymsla**	N	0602	10,1				10,1		3,18	3,18	32,1	8,8	10,1	3,18	27,984
A	0013	**Geymsla**	N	0603	12,4				12,4		3,18	3,18	39,4	11,2	12,4	3,18	35,616
A	0014	**Geymsla**	N	0501	9,1				9,1		3,18	3,18	28,9	8,1	9,1	3,18	25,758
A	0015	**Geymsla**	N	0502	12,6				12,6		3,18	3,18	40,1	11,0	12,6	3,18	34,980
A	0016	**Geymsla**	N	0503	12,6				12,6		3,18	3,18	40,1	11,0	12,6	3,18	34,980
A	0017	**Geymsla**	N	0504	10,8				10,8		3,18	3,18	34,3	9,7	10,8	3,18	30,846
A	0018	**Geymsla**	N	0101	10,8				10,8		3,18	3,18	34,3	9,7	10,8	3,18	30,846
A	0019	**Geymsla**	N	0302	8,0				8,0		3,18	3,18	25,4	7,0	8,0	3,18	22,260
A	0020	**Geymsla**	N	0303	8,2				8,2		3,18	3,18	26,1	7,3	8,2	3,18	23,214
A	0021	**Geymsla**	N	0104	11,6				11,6		3,18	3,18	36,9	9,3	11,6	3,18	29,574
A	0022	**Geymsla**	N	0105	15,5				15,5		3,18	3,18	49,3	12,6	15,5	3,18	40,068
A	0023	**Geymsla**	N	0103	12,3				12,3		3,18	3,18	39,1	10,5	12,3	3,18	33,390
A	0024	**Geymsla**	N	0202	8,0				8,0		3,18	3,18	25,4	6,9	8,0	3,18	21,942
A	0025	**Geymsla**	N	0203	7,7				7,7		3,18	3,18	24,5	6,7	7,7	3,18	21,306
A	0026	**Geymsla**	N	0102	10,5				10,5		3,18	3,18	33,4	9,2	10,5	3,18	29,256
A	0027	**Geymsla**	N	0106	10,5				10,5		3,18	3,18	33,4	9,2	10,5	3,18	29,256
A	0028	**Geymsla**	N	0201	12,2				12,2		3,18	3,18	38,8	10,5	12,2	3,18	33,390
A	0029	**Geymsla**	N	0206	12,2				12,2		3,18	3,18	38,8	10,5	12,2	3,18	33,390
A	0030	**Geymsla**	N	0301	8,9				8,9		3,18	3,18	28,3	7,7	8,9	3,18	24,486
A	0031	**Geymsla**	N	0505	12,0				12,0		3,18	3,18	38,2	10,6	12,0	3,18	33,708
A	0032	**Geymsla**	N	0601	9,8				9,8		3,18	3,18	31,2	8,3	9,8	3,18	26,394
A	0033	**Stigahús**	U	Y	24,3		10,4		24,3		3,18	4,38	84,3	20,0		3,47	69,400
A	0034	**Gangar/slúsa**	U	Y	90,0				90,0		2,77	3,18	278,3	82,5		3,09	254,925
A	0035	**Tæknirými**	T	Y	6,9				6,9		3,18	3,18	21,9	5,7		3,18	18,126
	01	**1. Hæð**			487,5	0,0	7,3	7,8	460,0	19,7			1.313,8	383,7	441,8		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	88,8				88,8		2,80	2,80	248,6	74,3	88,8	2,80	208,040
A	0102	**Íbúð**	N	0102	75,9				75,9		2,80	2,80	212,5	63,7	75,9	2,80	178,360
A	0103	**Íbúð**	N	0103	54,3				54,3		2,80	2,80	152,0	44,2	54,3	2,80	123,760
A	0104	**Íbúð**	N	0104	52,3				52,3		2,80	2,80	146,4	43,9	52,3	2,80	122,920
A	0105	**Íbúð**	N	0105	80,2				80,2		2,80	2,80	224,6	69,9	80,2	2,80	195,720
A	0106	**Íbúð**	N	0106	90,3				90,3		2,80	2,80	252,8	75,3	90,3	2,80	210,840
A	0107	**Stigahús**	U	Y	26,0		7,3	7,8	18,2		2,80	2,80	72,8	12,4		2,80	34,720
A	0108	**Þakeinangrun**	V	X	19,7					19,7	0,20	0,20	3,9				
B	0109	**Undirgöng**	U	X	14,6				14,6		2,80	2,93	41,8				
C	0110	**Svalir**	S	0101	9,4				9,4							1,00	9,400
C	0111	**Svalir**	S	0102	11,8				11,8							1,00	11,800
C	0112	**Svalir**	S	0103	12,1				12,1							1,00	12,100
C	0113	**Svalir**	S	0104	13,7				13,7							1,00	13,700
C	0114	**Svalir**	S	0105	11,8				11,8							1,00	11,800
	02	**2. Hæð**			482,8	0,0	7,3	7,8	475,0	0,0			1.351,8	403,0	457,7		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	88,8				88,8		2,80	2,80	248,6	74,2	88,8	2,80	207,760
A	0202	**Íbúð**	N	0202	59,1				59,1		2,80	2,80	165,5	51,0	59,1	2,80	142,800
A	0203	**Íbúð**	N	0203	59,1				59,1		2,80	2,80	165,5	51,0	59,1	2,80	142,800
A	0204	**Íbúð**	N	0204	80,2				80,2		2,80	2,80	224,6	69,7	80,2	2,80	195,160
A	0205	**Íbúð**	N	0205	80,2				80,2		2,80	2,80	224,6	69,5	80,2	2,80	194,600
A	0206	**Íbúð**	N	0206	90,3				90,3		2,80	2,80	252,8	75,2	90,3	2,80	210,560
A	0207	**Stigahús**	U	Y	25,1		7,3	7,8	17,3		2,80	2,80	70,3	12,4		2,80	34,720
B	0208	**Svalir**	S	0201	7,6				7,6		2,80	2,80	21,3			1,00	7,600
B	0209	**Svalir**	S	0202	6,7				6,7		2,80	2,80	18,8			1,00	6,700
B	0210	**Svalir**	S	0203	6,7				6,7		2,80	2,80	18,8			1,00	6,700
B	0211	**Svalir**	S	0204	6,7				6,7		2,80	2,80	18,8			1,00	6,700
B	0212	**Svalir**	S	0205	7,6				7,6		2,80	2,80	21,3			1,00	7,600
B	0213	**Svalir**	S	0206	7,6				7,6		2,80	2,80	21,3			1,00	7,600
B	0214	**Svalagangar x2**	U	X	59,3				59,3		2,80	2,80	166,0				
	03	**3. Hæð**			482,8	0,0	7,3	7,8	475,0	0,0			1.351,8	403,0	457,7		
A	0301	**Íbúð**	N	0301	88,8				88,8		2,80	2,80	248,6	74,2	88,8	2,80	207,760
A	0302	**Íbúð**	N	0302	59,1				59,1		2,80	2,80	165,5	51,0	59,1	2,80	142,800
A	0303	**Íbúð**	N	0303	59,1				59,1		2,80	2,80	165,5	51,0	59,1	2,80	142,800
A	0304	**Íbúð**	N	0304	80,2				80,2		2,80	2,80	224,6	69,7	80,2	2,80	195,160
A	0305	**Íbúð**	N	0305	80,2				80,2		2,80	2,80	224,6	69,5	80,2	2,80	194,600
A	0306	**Íbúð**	N	0306	90,3				90,3		2,80	2,80	252,8	75,2	90,3	2,80	210,560
A	0307	**Stigahús**	U	Y	25,1		7,3	7,8	17,3		2,80	2,80	70,3	12,4		2,80	34,720
B	0308	**Svalir**	S	0301	7,6				7,6		2,80	2,80	21,3			1,00	7,600
B	0309	**Svalir**	S	0302	6,7				6,7		2,80	2,80	18,8			1,00	6,700
B	0310	**Svalir**	S	0303	6,7				6,7		2,80	2,80	18,8			1,00	6,700
B	0311	**Svalir**	S	0304	6,7				6,7		2,80	2,80	18,8			1,00	6,700
B	0312	**Svalir**	S	0305	7,6				7,6		2,80	2,80	21,3			1,00	7,600
B	0313	**Svalir**	S	0306	7,6				7,6		2,80	2,80	21,3			1,00	7,600
B	0314	**Svalagangar x2**	U	X	59,3				59,3		2,80	2,80	166,0				
	04	**4. Hæð**			482,8	0,0	7,3	7,8	475,0	0,0			1.351,8	403,0	457,7		
A	0401	**Íbúð**	N	0401	88,8				88,8		2,80	2,80	248,6	74,2	88,8	2,80	207,760
A	0402	**Íbúð**	N	0402	59,1				59,1		2,80	2,80	165,5	51,0	59,1	2,80	142,800
A	0403	**Íbúð**	N	0403	59,1				59,1		2,80	2,80	165,5	51,0	59,1	2,80	142,800
A	0404	**Íbúð**	N	0404	80,2				80,2		2,80	2,80	224,6	69,7	80,2	2,80	195,160
A	0405	**Íbúð**	N	0405	80,2				80,2		2,80	2,80	224,6	69,5	80,2	2,80	194,600
A	0406	**Íbúð**	N	0406	90,3				90,3		2,80	2,80	252,8	75,2	90,3	2,80	210,560
A	0407	**Stigahús**	U	Y	25,1		7,3	7,8	17,3		2,80	2,80	70,3	12,4		2,80	34,720
B	0408	**Svalir**	S	0401	7,6				7,6		2,80	2,80	21,3			1,00	7,600
B	0409	**Svalir**	S	0402	6,7				6,7		2,80	2,80	18,8			1,00	6,700
B	0410	**Svalir**	S	0403	6,7				6,7		2,80	2,80	18,8			1,00	6,700
B	0411	**Svalir**	S	0404	6,7				6,7		2,80	2,80	18,8			1,00	6,700
B	0412	**Svalagangar x2**	U	X	59,3				59,3		2,80	2,80	166,0				
C	0413	**Svalir**	S	0405	7,6				7,6							1,00	7,600
C	0414	**Svalir**	S	0406	7,6				7,6							1,00	7,600
	05	**5. Hæð**			396,6	0,0	7,3	7,8	388,8	0,0			1.110,5	327,2	371,5		
A	0501	**Íbúð**	N	0501	88,8				88,8		2,80	2,80	248,6	74,2	88,8	2,80	207,760
A	0502	**Íbúð**	N	0502	59,1				59,1		2,80	2,80	165,5	50,9	59,1	2,80	142,520
A	0503	**Íbúð**	N	0503	59,1				59,1		2,80	2,80	165,5	50,9	59,1	2,80	142,520
A	0504	**Íbúð**	N	0504	66,9				66,9		2,80	2,80	187,3	57,7	66,9	2,80	161,560
A	0505	**Íbúð**	N	0505	97,6				97,6		2,80	2,80	273,3	81,1	97,6	2,80	227,080
A	0506	**Stigahús**	U	Y	25,1		7,3	7,8	17,3		2,80	2,80	70,3	12,4		2,80	34,720
B	0507	**Svalir**	S	0501	7,6				7,6		2,80	2,80	21,3			1,00	7,600
B	0508	**Svalir**	S	0502	6,7				6,7		2,80	2,80	18,8			1,00	6,700
B	0509	**Svalagangar x2**	U	X	50,6				50,6		2,80	2,80	141,7				
C	0510	**Svalir**	S	0503	6,7				6,7							1,00	6,700
C	0511	**Svalir**	S	0504	6,7				6,7							1,00	6,700
C	0512	**Þaksvalir**	S	0505	41,6				41,6							1,00	41,600
	06	**6. Hæð**			734,4	0,0	0,0	7,8	279,4	447,2			943,1	233,0	262,1		
A	0601	**Íbúð**	N	0601	88,8				88,8		2,80	3,09	260,2	74,1	88,8	2,93	217,113
A	0602	**Íbúð**	N	0602	59,1				59,1		2,84	3,09	175,6	51,0	59,1	2,97	151,470
A	0603	**Íbúð**	N	0603	114,2				114,2		2,84	3,09	339,2	95,5	114,2	2,97	283,635
A	0604	**Stigahús**	U	Y	25,1			7,8	17,3		2,80	3,83	78,7	12,4		3,14	38,936
A	0605	**Þakeinangrun**	V	X	447,2					447,2	0,20	0,20	89,4				
B	0606	**Svalagangar x2**	U	X	30,7				30,7		2,80	2,84	86,6				
C	0607	**Svalir**	S	0601	7,6				7,6							1,00	7,600
C	0608	**Svalir**	S	0602	6,7				6,7							1,00	6,700
C	0609	**Þaksvalir**	S	0603	35,4				35,4							1,00	35,400

Athugasemdir

1) Þakeinangrun 0605 er fyrir ofan 6. hæð og fyrir ofan 4. og 5. hæð að hluta til.
2) Sameign allra X er sameiginleg með matshlutum 01 og 03 þar sem allir matshlutarnir eru eitt hús.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Íbúð	Y	Sameign	S	3,4799%
0102	Íbúð	Y	Sameign	S	3,0753%
0103	Íbúð	Y	Sameign	S	2,3722%
0104	Íbúð	Y	Sameign	S	2,3293%
0105	Íbúð	Y	Sameign	S	3,4701%
0106	Íbúð	Y	Sameign	S	3,3651%
0201	Íbúð	Y	Sameign	S	3,4864%
0202	Íbúð	Y	Sameign	S	2,4029%
0203	Íbúð	Y	Sameign	S	2,3940%
0204	Íbúð	Y	Sameign	S	3,2170%
0205	Íbúð	Y	Sameign	S	3,3643%
0206	Íbúð	Y	Sameign	S	3,5256%
0301	Íbúð	Y	Sameign	S	3,3616%
0302	Íbúð	Y	Sameign	S	2,4073%
0303	Íbúð	Y	Sameign	S	2,4207%
0304	Íbúð	Y	Sameign	S	3,2437%
0305	Íbúð	Y	Sameign	S	3,4802%
0306	Íbúð	Y	Sameign	S	3,4855%
0401	Íbúð	Y	Sameign	S	3,4062%
0402	Íbúð	Y	Sameign	S	2,4073%
0403	Íbúð	Y	Sameign	S	2,4653%
0404	Íbúð	Y	Sameign	S	3,2170%
0405	Íbúð	Y	Sameign	S	3,5293%
0406	Íbúð	Y	Sameign	S	3,4231%
0501	Íbúð	Y	Sameign	S	3,3794%
0502	Íbúð	Y	Sameign	S	2,5817%
0503	Íbúð	Y	Sameign	S	2,5817%
0504	Íbúð	Y	Sameign	S	2,7906%
0505	Íbúð	Y	Sameign	S	4,2382%
0601	Íbúð	Y	Sameign	S	3,5194%
0602	Íbúð	Y	Sameign	S	2,6091%
0603	Íbúð	Y	Sameign	S	4,9707%

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³	Mhl
0101	**Íbúð**	99,6	248,286	267,598	
0102	**Íbúð**	86,4	219,416	236,484	
0103	**Íbúð**	66,6	169,250	182,417	
0104	**Íbúð**	63,9	166,194	179,123	
0105	**Íbúð**	95,7	247,588	266,847	
0106	**Íbúð**	100,8	240,096	258,769	
0201	**Íbúð**	101,0	248,750	268,097	
0202	**Íbúð**	67,1	171,442	184,778	
0203	**Íbúð**	66,8	170,806	184,091	
0204	**Íbúð**	89,7	229,526	247,381	
0205	**Íbúð**	93,8	240,042	258,713	
0206	**Íbúð**	102,5	251,550	271,117	
0301	**Íbúð**	97,7	239,846	258,502	
0302	**Íbúð**	67,1	171,760	185,121	
0303	**Íbúð**	67,3	172,714	186,147	
0304	**Íbúð**	92,2	231,434	249,435	
0305	**Íbúð**	96,7	248,310	267,623	
0306	**Íbúð**	101,4	248,688	268,031	
0401	**Íbúð**	97,9	243,026	261,931	
0402	**Íbúð**	67,3	171,760	185,121	
0403	**Íbúð**	68,5	175,894	189,577	
0404	**Íbúð**	89,7	229,526	247,381	
0405	**Íbúð**	97,1	251,808	271,393	
0406	**Íbúð**	99,9	244,236	263,236	
0501	**Íbúð**	97,9	241,118	259,872	
0502	**Íbúð**	71,7	184,200	198,526	
0503	**Íbúð**	71,7	184,200	198,526	
0504	**Íbúð**	77,7	199,106	214,595	
0505	**Íbúð**	109,6	302,388	325,911	
0601	**Íbúð**	98,6	251,107	270,639	
0602	**Íbúð**	69,2	186,154	200,635	
0603	**Íbúð**	126,6	354,651	382,239	
	Alls	**2.799,7**	7.134,872	**7.689,856**	

	Botnplata			Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	3906,8	96,6	482,8	2.271,1	523,5	433,0	1,0	46,2	140,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	3.072,4		46,8	3.025,6		8.830,9	2.567,4	2.799,7
Svalir A lokun								
B rými	401,6			401,6				
C rými	178,7							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	466,9			466,9	466,9	93,4		
Botnplata						96,6		

Skráningartafla: Baughamar 21
Landeignanúmer: 231986
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson Breytingar
Kennitala: 071266-4869
Dags.: 2.3.2025
Útgáfa: 5.03

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			2.538,9	0,0	39,2	39,0	1.983,2	423,4			6.058,6	1.657,0	1.786,9		4.970,823
		Botn											82,7				
	00	**Kjallari**			414,5	0,0	10,0	0,0	414,5	0,0			1.289,4	363,2	315,8		
A	0001	**Geymsla**	N	0201	14,1				14,1		2,77	3,18	43,4	10,2	14,1	3,08	31,416
A	0002	**Geymsla**	N	0104	10,9				10,9		3,18	3,18	34,7	9,5	10,9	3,18	30,210
A	0003	**Geymsla**	N	0503	19,4				19,4		3,18	3,18	61,7	16,9	19,4	3,18	53,742
A	0004	**Geymsla**	N	0403	21,5				21,5		3,18	3,18	68,4	18,2	21,5	3,18	57,876
A	0005	**Geymsla**	N	0304	17,7				17,7		3,18	3,18	56,3	14,4	17,7	3,18	45,792
A	0006	**Geymsla**	N	0302	13,7				13,7		3,18	3,18	43,6	12,2	13,7	3,18	38,796
A	0007	**Geymsla**	N	0301	17,0				17,0		3,18	3,18	54,1	14,9	17,0	3,18	47,382
A	0008	**Geymsla**	N	0502	29,2				29,2		3,18	3,18	92,9	25,7	29,2	3,18	81,726
A	0009	**Geymsla**	N	0101	9,6				9,6		3,18	3,18	30,5	8,2	9,6	3,18	26,076
A	0010	**Geymsla**	N	0202	10,1				10,1		3,18	3,18	32,1	8,7	10,1	3,18	27,666
A	0011	**Geymsla**	N	0401	16,1				16,1		3,18	3,18	51,2	14,3	16,1	3,18	45,474
A	0012	**Geymsla**	N	0103	17,5				17,5		3,18	3,18	55,7	15,7	17,5	3,18	49,926
A	0013	**Geymsla**	N	0501	16,6				16,6		2,81	2,81	46,6	15,1	16,6	2,81	42,431
A	0014	**Geymsla**	N	0102	16,0				16,0		2,81	2,81	45,0	14,4	16,0	2,81	40,464
A	0015	**Geymsla**	N	0203	17,9				17,9		2,81	2,81	50,3	16,1	17,9	2,81	45,241
A	0016	**Geymsla**	N	0204	17,1				17,1		2,81	2,81	48,1	15,3	17,1	2,81	42,993
A	0017	**Geymsla**	N	0303	25,6				25,6		3,18	3,18	81,4	22,6	25,6	3,18	71,868
A	0018	**Geymsla**	N	0404	15,9				15,9		3,18	3,18	50,6	13,8	15,9	3,18	43,884
A	0019	**Geymsla**	N	0402	9,9				9,9		3,18	3,18	31,5	8,4	9,9	3,18	26,712
A	0020	**Stigahús**	U	Y	23,3		10,0		23,3		3,18	4,38	81,8	20,3		3,51	71,253
A	0021	**Gangar/slúsa**	U	Y	68,2				68,2		2,78	3,18	206,9	62,3		3,03	188,769
A	0022	**Tæknirými**	T	Y	7,2				7,2		3,18	3,18	22,9	6,0		3,18	19,080
	01	**1. Hæð**			432,9	0,0	7,3	7,8	321,7	10,1			956,1	256,1	293,3		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	99,9				99,9		2,80	2,80	279,7	83,7	99,9	2,80	234,360
A	0102	**Íbúð**	N	0102	75,9				75,9		2,80	2,80	212,5	57,5	75,9	2,80	161,000
A	0103	**Íbúð**	N	0103	52,6				52,6		2,80	2,80	147,3	43,3	52,6	2,80	121,240
A	0104	**Íbúð**	N	0104	64,9				64,9		2,80	2,80	181,7	53,2	64,9	2,80	148,960
A	0105	**Stigahús/anddyri**	U	Y	36,2		7,3	7,8	28,4		2,80	2,80	101,4	18,4		2,80	51,520
A	0106	**Þakeinangrun**	V	X	103,4					10,1	0,20	0,37	33,5				
B	0107	**Undirgöng**	U	X	15,0				15,0		2,80	2,93	43,0				
C	0108	**Svalir**	S	0101	11,5				11,5							1,00	11,500
C	0109	**Svalir**	S	0102	10,1				10,1							1,00	10,100
C	0110	**Svalir**	S	0103	11,3				11,3							1,00	11,300
C	0111	**Svalir**	S	0104	11,5				11,5							1,00	11,500
	02	**2. Hæð**			334,3	0,0	7,3	7,8	326,5	0,0			936,0	271,4	309,2		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	99,9				99,9		2,80	2,80	279,7	83,5	99,9	2,80	233,800
A	0202	**Íbúð**	N	0202	59,1				59,1		2,80	2,80	165,5	50,8	59,1	2,80	142,240
A	0203	**Íbúð**	N	0203	59,1				59,1		2,80	2,80	165,5	50,8	59,1	2,80	142,240
A	0204	**Íbúð**	N	0204	91,1				91,1		2,80	2,80	255,1	76,0	91,1	2,80	212,800
A	0205	**Stigahús**	U	Y	25,1		7,3	7,8	17,3		2,80	2,80	70,3	10,3		2,80	28,840
B	0206	**Svalir**	S	0201	7,6				7,6		2,80	2,80	21,3			1,00	7,600
B	0207	**Svalir**	S	0202	6,7				6,7		2,80	2,80	18,8			1,00	6,700
B	0208	**Svalir**	S	0203	6,7				6,7		2,80	2,80	18,8			1,00	6,700
B	0209	**Svalir**	S	0204	7,6				7,6		2,80	2,80	21,3			1,00	7,600
B	0210	**Svalagangar x2**	U	X	26,4				26,4		2,80	2,80	73,9				
	03	**3. Hæð**			334,3	0,0	7,3	7,8	326,5	0,0			936,0	271,4	309,2		
A	0301	**Íbúð**	N	0301	99,9				99,9		2,80	2,80	279,7	83,5	99,9	2,80	233,800
A	0302	**Íbúð**	N	0302	59,1				59,1		2,80	2,80	165,5	50,8	59,1	2,80	142,240
A	0303	**Íbúð**	N	0303	59,1				59,1		2,80	2,80	165,5	50,8	59,1	2,80	142,240
A	0304	**Íbúð**	N	0304	91,1				91,1		2,80	2,80	255,1	76,0	91,1	2,80	212,800
A	0305	**Stigahús**	U	Y	25,1		7,3	7,8	17,3		2,80	2,80	70,3	10,3		2,80	28,840
B	0306	**Svalir**	S	0301	7,6				7,6		2,80	2,80	21,3			1,00	7,600
B	0307	**Svalir**	S	0302	6,7				6,7		2,80	2,80	18,8			1,00	6,700
B	0308	**Svalir**	S	0303	6,7				6,7		2,80	2,80	18,8			1,00	6,700
B	0309	**Svalir**	S	0304	7,6				7,6		2,80	2,80	21,3			1,00	7,600
B	0310	**Svalagangar x2**	U	X	26,4				26,4		2,80	2,80	73,9				
	04	**4. Hæð**			334,3	0,0	7,3	7,8	326,5	0,0			936,0	271,4	309,2		
A	0401	**Íbúð**	N	0401	99,9				99,9		2,80	2,80	279,7	83,5	99,9	2,80	233,800
A	0402	**Íbúð**	N	0402	59,1				59,1		2,80	2,80	165,5	50,8	59,1	2,80	142,240
A	0403	**Íbúð**	N	0403	59,1				59,1		2,80	2,80	165,5	50,8	59,1	2,80	142,240
A	0404	**Íbúð**	N	0404	91,1				91,1		2,80	2,80	255,1	76,0	91,1	2,80	212,800
A	0405	**Stigahús**	U	Y	25,1		7,3	7,8	17,3		2,80	2,80	70,3	10,3		2,80	28,840
B	0406	**Svalir**	S	0403	6,7				6,7		2,80	2,80	18,8			1,00	6,700
B	0407	**Svalir**	S	0404	7,6				7,6		2,80	2,80	21,3			1,00	7,600
B	0408	**Svalagangar x2**	U	X	26,4				26,4		2,80	2,80	73,9				
C	0409	**Svalir**	S	0401	7,6				7,6							1,00	7,600
C	0410	**Svalir**	S	0402	6,7				6,7							1,00	6,700
	05	**5. Hæð**			688,6	0,0	0,0	7,8	267,5	413,3			922,3	223,5	250,2		
A	0501	**Íbúð**	N	0501	100,0				100,0		2,84	3,09	297,1	86,4	100,0	2,97	256,608
A	0502	**Íbúð**	N	0502	59,1				59,1		2,84	3,09	175,8	50,8	59,1	2,97	150,876
A	0503	**Íbúð**	N	0503	91,1				91,1		2,80	3,09	271,5	76,0	91,1	2,98	226,480
A	0504	**Stigahús**	U	Y	25,1			7,8	17,3		2,80	3,87	78,7	10,3		3,14	32,342
A	0505	**Þakeinangrun**	V	X	413,3					413,3	0,24	0,24	99,2				
B	0506	**Svalagangar x2**	U	X	28,4				28,4		2,80	2,80	79,5				
C	0507	**Þaksvalir**	S	0501	34,4				34,4							1,00	34,400
C	0508	**Svalir**	S	0502	6,7				6,7							1,00	6,700
C	0509	**Svalir**	S	0503	7,6				7,6							1,00	7,600

Athugasemdir

1) Þakeinangrun 0106 er fyrir ofan slúsu í kjallara og fyrir ofan anddyri og einnig fyrir ofan geymslur 0013-0116 ásamt hluta af geymslugangi 0021.
2) Þakeinangrun 0505 er fyrir ofan 5. hæð og fyrir ofan 4. hæð að hluta til.
3) Sameign allra X er sameiginleg með matshlutum 02, 03 og 04 þar sem allir matshlutarnir eru eitt hús.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Íbúð	Y	Sameign	S	6,0145%
0102	Íbúð	Y	Sameign	S	4,6792%
0103	Íbúð	Y	Sameign	S	4,0357%
0104	Íbúð	Y	Sameign	S	4,2171%
0201	Íbúð	Y	Sameign	S	6,0340%
0202	Íbúð	Y	Sameign	S	3,9061%
0203	Íbúð	Y	Sameign	S	4,2948%
0204	Íbúð	Y	Sameign	S	5,8256%
0301	Íbúð	Y	Sameign	S	6,3871%
0302	Íbúð	Y	Sameign	S	4,1522%
0303	Íbúð	Y	Sameign	S	4,8837%
0304	Íbúð	Y	Sameign	S	5,8875%
0401	Íbúð	Y	Sameign	S	6,3449%
0402	Íbúð	Y	Sameign	S	3,8850%
0403	Íbúð	Y	Sameign	S	4,5742%
0404	Íbúð	Y	Sameign	S	5,8453%
0501	Íbúð	Y	Sameign	S	7,3748%
0502	Íbúð	Y	Sameign	S	5,2927%
0503	Íbúð	Y	Sameign	S	6,3659%

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³	Mhl
0101	**Íbúð**	109,5	271,936	298,973	
0102	**Íbúð**	91,9	211,564	232,595	
0103	**Íbúð**	70,1	182,466	200,606	
0104	**Íbúð**	75,8	190,670	209,626	
0201	**Íbúð**	114,0	272,816	299,937	
0202	**Íbúð**	69,2	176,606	194,164	
0203	**Íbúð**	77,0	194,181	213,486	
0204	**Íbúð**	108,2	263,393	289,578	
0301	**Íbúð**	116,9	288,782	317,492	
0302	**Íbúð**	72,8	187,736	206,398	
0303	**Íbúð**	84,7	220,808	242,758	
0304	**Íbúð**	108,8	266,192	292,655	
0401	**Íbúð**	116,0	286,874	315,394	
0402	**Íbúð**	69,0	175,652	193,113	
0403	**Íbúð**	80,6	206,816	227,376	
0404	**Íbúð**	107,0	264,284	290,557	
0501	**Íbúð**	116,6	333,439	366,587	
0502	**Íbúð**	88,3	239,302	263,091	
0503	**Íbúð**	110,5	287,822	316,437	
	Alls	**1.786,9**	4.521,339	**4.970,823**	

	Botnplata			Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	3906,8	82,7	413,3	1.585,8	313,5	299,5	1,0	42,7	114,6

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	2.022,2		39,0	1.983,2		5.843,2	1.657,0	1.786,9
Svalir A lokun								
B rými	194,1			194,1				
C rými	107,4							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	516,7			516,7	423,4	132,7		
Botnplata						82,7		
Samtals:	**2.840,4**	**0,0**	**39,0**	**2.694,0**	**423,4**	**6.058,6**	**1.657,0**	**1.786,9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**2.270,6**	**3.906,8**	**0,58**

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Hjalti Brynjarsson
Kt. 0109863549
Dags. 17.4.2026 10:18:02
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 17.4.2026 10:58:24
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 15.04.2026

Öll mál takist/staðfæris á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

D - breyting:
30.03.2026

Uppfærðar skráningartöflur m.t.t. stækkunar þaksvala

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
D	30.03.2026	Breytingar, byggingarlýsing, grunnmyndir kjallara, þaksvalir	amr
C	02.03.25	Breytingar, innra skipulag íbúða ofl.	amr
B	26.06.23	Aðaluppdrættir - Breytingar	
A	08.07.22	Aðaluppdrættir	

Verkheiti: **Baughamar 21, 23 og 25**

Verkhluti: **Skráningartafla Mhl. 01 og 02**

Teikninganúmer: **0.XX.00**

Verknúmer: **21065**

Landnúmer: **L231986**

Matshluti:

Mælikvarði:

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **Hjalti Brynjarsson / Birkir Árnason**

Teiknað af: **amr**

Yfirfarið af:

Dagsetning: **30.03.2026**

Útgáfa: **D**

Samþykkt:

ARKÞING | nordic

HALLARMÚLI 4 - REYKJAVÍK 570 5700 - arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON	210279-3429	ARKITEKT
HJALTI BRYNJARSSON	010986-3549	ARKITEKT

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A1

Prentað: 31.3.2026 09:26:10

Skrá: C:\Norconsult\Autodesk\Revit\21065_Hamranes - ÞG Verk_OKT_2025-Nyjast_amrWYGHU.rvt